

ЗАО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ



127051 Москва, Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1  
тел.: +7 (495) 786-6730, факс: +7 (495) 775-3446  
www.ecocity.ru, e-mail: info@ecocity.ru



ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА

**Подготовка документации по планировке новых территорий  
Домодедовского кладбища по адресу: Московская область,  
городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха**

**Раздел: «Проект межевания территории»**

**Москва, 2016**



**Заказчик:**  
**Москомархитектура**

**Государственный контракт:**  
**№ 0173200022715000081**  
**от 29.07.2015 г.**

**Подготовка документации по планировке новых территорий  
Домодедовского кладбища по адресу: Московская область,  
городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха**

**Раздел: «Проект межевания территории»**

**Генеральный директор**



**С.В. Маршев**

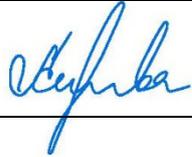
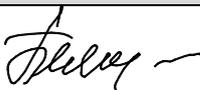
**Ответственный исполнитель**



**И.В. Пастушков**

**Москва, 2016**

### Авторский коллектив

| № п/п   | Должность              | Ф.И.О.                  | Подпись   |
|---|------------------------|-------------------------|---|
| <b>Отдел градостроительной экологии</b>                   |                        |                         |   |
| 1   | Зам. начальника отдела | Киреченкова Е.М.        |    |
| 2   | Главный специалист     | Пастушков И.В.          |   |
| 3   | Ведущий специалист     | Погребашкин А.О.        |    |
| <b>Отдел гидрогеологических исследований</b>              |                        |                         |   |
| 4   | Начальник отдела       | Белякова Е.М.           |    |
| 5   | Ведущий специалист     | Никулина-Основская М.А. |   |
| <b>Отдел экологического моделирования и расчетов</b>      |                        |                         |   |
| 6   | Ведущий специалист     | Безразумов Д.В.         |  |
| 7   | Ведущий специалист     | Кудрявцев С.Б.          |  |
| <b>Отдел обработки и выпуска технической документации</b> |                        |                         |   |
| 8   | Ведущий специалист     | Колчаева О.Н.           |  |
| 9   | Ведущий специалист     | Мокеева М.А.            |  |

---

## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания выполнен в составе документации по планировке новых территорий Домодедовского кладбища по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха.

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.10.2014 № 606-ПП «Об адресной инвестиционной программе города Москвы на 2014-2017 годы» (в редакции ППМ от 03.07.2015 № 407-ПП) предусматривается строительство Домодедовского кладбища, новые территории (1, 2, 3 этапы), Домодедовский район, Московская область.

Рассматриваемая территория планировочно ограничена:

- с юга и запада – землями лесного фонда;
- с востока и северо-востока – залесенными территориями и далее участками, отведенными для садоводства и ведения личного подсобного хозяйства, индивидуальной жилой застройкой д. Истомиха.
- с севера – комплексом сопутствующих сооружений входной группы Домодедовского кладбища и автомобильной дорогой местного значения, далее через дорогу территорией Домодедовского кладбища площадью около 126,8 га.

Рассматриваемая территория включает 3 земельных участка:

- земельный участок с кадастровым № 50:28:0070310:23 общей площадью 36,0532 га (характеристики: категория - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - для размещения мест погребения);
- земельный участок с кадастровым № 50:28:0070310:25 общей площадью 11,8106 га (характеристики: категория - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - для размещения мест погребения);
- земельный участок с кадастровым № 50:28:0070310:24 общей площадью 12,7862 га (характеристики: категория - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - для размещения мест погребения).

Вышеуказанные земельные участки в соответствии с договорами безвозмездного срочного пользования от 26.05.2014 г. №В-99-500081, от 26.05.2014 г. №В-99-500083 и от 26.05.2014 г. №В-99-500082 переданы

---

Департаментом имущества города Москвы в безвозмездное срочное пользование для целей размещения мест погребения Департаменту торговли и услуг города Москвы.

В связи с постановкой земельных участков на кадастровый учет и передачи их в безвозмездное срочное пользование для целей размещения мест погребения Департаменту торговли и услуг города Москвы расчет минимальной и максимальной площади новых участков территории Домодедовского кладбища не целесообразен.

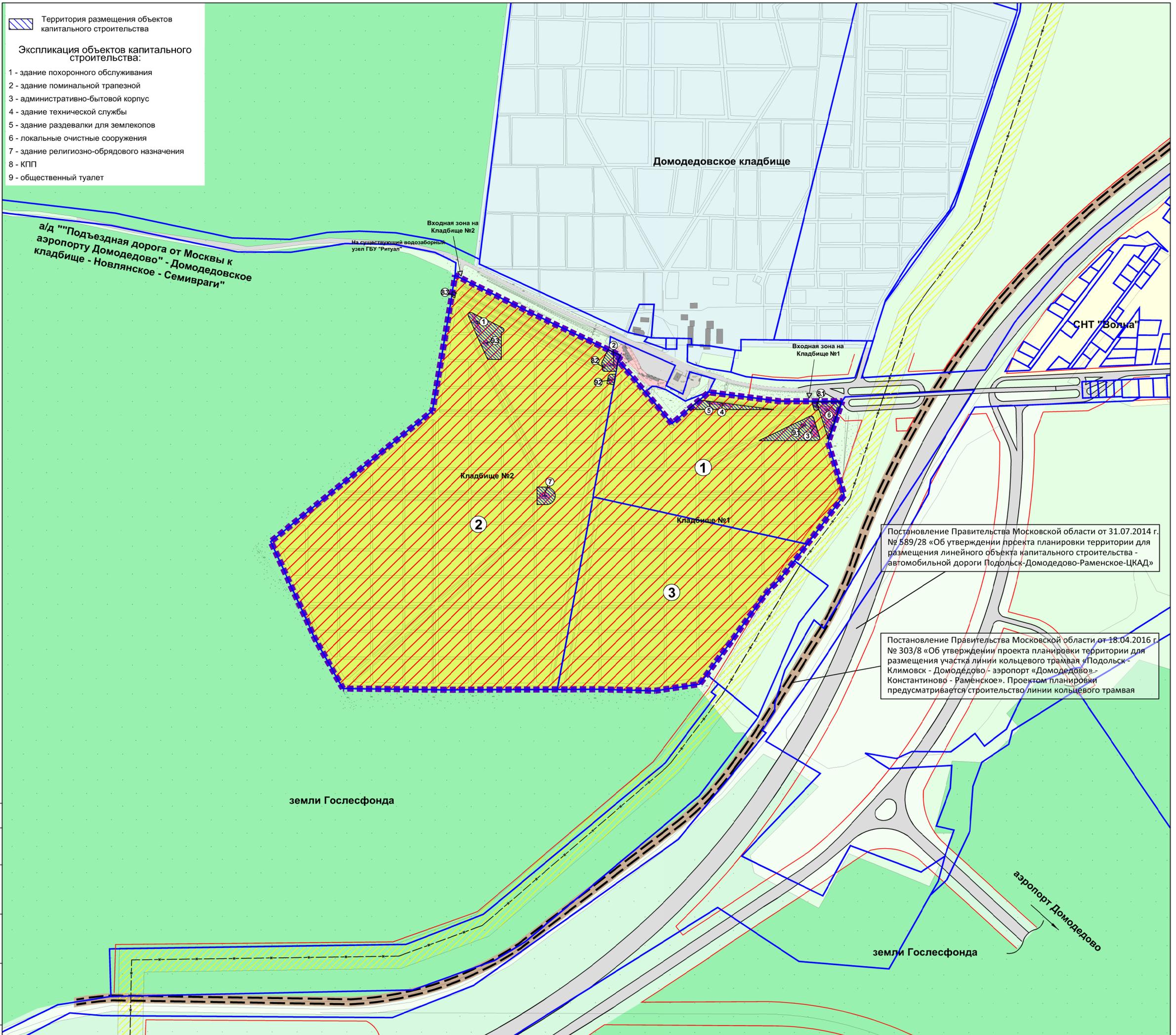
## ТАБЛИЦЫ

| РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                                |  |   |   |   |  |  |  |   |   |              |              |
|--|--|---|---|---|--|--|--|---|---|--------------|--------------|
| Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов |  |   |   | Характеристика использования земельных участков и расположенных на них объектов |  |  |  |   | Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков |              |              |
| Участки зданий, сооружений, территорий   | №№ участков на плане   | №№ строений на плане                            | Адреса или иные характеристики строений, территорий | Площадь здания сооружения по наружному обмеру (кв.м.)                           | Функциональное использование зданий и сооружений, территорий | Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м.) | Общая площадь встроенных, пристроенных, нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м.) | Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м.) | Нормативно необходимая площадь участка (га)                       |              |              |
|  |  |   |   |   |  |  |  |   | Минимальная   | Максимальная |              |
| Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов                        | Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов      | 1   | 3, 4, 5, 6, 8.1, 9.1                                | Московская область, городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха            | 1550   | Ритуальная деятельность (12.1)               | -  | -   | 1890  | 11,8106      | 11,8106      |
|  |  | 2   | 1, 2, 7, 8.2, 8.3, 9.2                              | Московская область, городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха            | 900  | Ритуальная деятельность (12.1)               | -  | -   | 1428  | 36,0532      | 36,0532      |
|  |  | 3   | -   | Московская область, городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха            | -  | Ритуальная деятельность (12.1)               | -  | -   | -   | 12,7862      | 12,7862      |
|  |  | <b>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений</b> |   |   | <b>2450</b>  |  | -  | -   | <b>3318</b>   | <b>60,65</b> | <b>60,65</b> |
|  | <i>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</i> |   |   |   | <b>2450</b>  |  | -  | -   | <b>3318</b>   | <b>60,65</b> | <b>60,65</b> |
| <b>ВСЕГО</b>   |  |   |   | <b>2450</b>   |  | -  | -  | <b>3318</b>   | <b>60,65</b>  | <b>60,65</b> |              |

| ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ              |   |   |   |  |   |  |  |  |  |   |   |   |  |  |   |
|--|---|---|---|--|---|--|--|--|--|---|---|---|--|--|---|
| Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов |   |   |   | Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)    |   | Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков |  |  |  |   |   |   |  |  |   |
| Участки зданий, сооружений, территорий   | №№ участков на плане  | №№ строений на плане  | Адреса или иные характеристики строений, территорий | Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)    |   | Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)  | Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га) | Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га) | Площадь частей земельного участка с иными обременениями и вещных прав (га) | Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га) | Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га) | Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га) | Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га) | Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га) | Сведения о неделимости земельного участка |
|  |   |   |   | в нормативных размерах (га)  | в том числе с минимальными обременениями (га) |  |  |  |  |   |   |   |  |  |   |
| Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов                        | Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов | 1   | 3, 4, 5, 6, 8.1, 9.1                                | Московская область, городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха | 11,8106                                       | -  | 0  | 0  | 0  | 11,8106   | 0   | 0   | 0  | 0  | -   |
|  |   | 2   | 1, 2, 7, 8.2, 8.3, 9.2                              | Московская область, городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха | 36,0532                                       | -  | 0  | 0  | 0  | 36,0532   | 0   | 0   | 0  | 0  | -   |
|  |   | 3   | -   | Московская область, городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха | 12,7862                                       | -  | 0  | 0  | 0  | 12,7862   | 0   | 0   | 0  | 0  | -   |
|  |   | ИТОГО участки общественных зданий, сооружений                   |   |  | 60,65   | -  | 0  | 0  | 0  | 60,65   | 0   | 0   | 0  | 0  | -   |
|  |   | Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов |   |  | 60,65   | -  | 0  | 0  | 0  | 60,65   | 0   | 0   | 0  | 0  | -   |
| ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ  |   |   |   | 60,65  | -   | 0  | 0  | 0  | 60,65  | 0   | 0   | 0   | 0  | -  |   |

## ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

- Территория размещения объектов капитального строительства
- Экспликация объектов капитального строительства:
- 1 - здание похоронного обслуживания
  - 2 - здание поминальной трапезной
  - 3 - административно-бытовой корпус
  - 4 - здание технической службы
  - 5 - здание раздевалки для землекопов
  - 6 - локальные очистные сооружения
  - 7 - здание религиозно-обрядового назначения
  - 8 - КПП
  - 9 - общественный туалет



Постановление Правительства Московской области от 31.07.2014 г. № 589/28 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Подольск-Домодедово-Раменское-ЦКАД»

Постановление Правительства Московской области от 18.04.2016 г. № 303/8 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения участка линии кольцевого трамвая «Подольск - Климовск - Домодедово - аэропорт «Домодедово» - Константиново - Раменское». Проектом планировки предусматривается строительство линии кольцевого трамвая

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Границы**
- Граница проектирования
  - Границы землепользования
  - земельные участки поставленные на кадастровый учет
  - Линии градостроительного регулирования
  - Проектируемая линия рельсового скоростного пассажирского транспорта
  - Транспортная инфраструктура нефтепродуктов
  - Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Здания и сооружения**
- Опорная застройка
  - Проектируемая застройка
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Улицы, дороги
  - Железнодорожные пути

- ① Номера участков
- Территория с видом разрешенного использования**
- Ритуальная деятельность (12.1)
  - Территория размещения объектов капитального строительства

| изм. | кол.уч. | лист | N док. | подпись          | дата |
|------|---------|------|--------|------------------|------|
|      |         |      |        | Маршев С.В.      |      |
|      |         |      |        | Киречникова Е.М. |      |
|      |         |      |        | Пастушков И.В.   |      |
|      |         |      |        | Погребашкин А.О. |      |

Гос. контракт: № 0173200022715000081 от 29.07.2015 г.  
 Заказчик: Москомархитектура  
 Документация по планировке новых территорий Домодедовского кладбища по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, вблизи дер. Истомиха

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
|        |      |        |

Чертеж межевания территории. Разработано в масштабе 1:2000, выведено на печать в масштабе 1:5000

НИИГИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## ПРИЛОЖЕНИЯ



Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство  
 "Генеральный альянс проектных организаций"  
 (СРО НП «ГАПО»);  
 Регистрационный № СРО-П-181-25022013;  
 Юр. адрес: 115172, г. Москва, ул. Котельническая набережная, дом № 25,  
 строение 1

г. Москва

«15» января 2016 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
 оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0996.01-2016-7710687687-П-181

Выдано члену саморегулируемой организации:  
 Закрытое акционерное общество  
 «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт  
 градостроительного и системного проектирования»

ИНН 7710687687 ОГРН 1077759579754 Адрес 127051, г. Москва, Большой Сухаревский пер.,  
 д. 19, стр. 1

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Саморегулируемой  
 организации Некоммерческое партнерство "Генеральный альянс проектных организаций",  
 Протокол № 155 от «14» января 2016 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к  
 настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
 капитального строительства.

Начало действия « 15 » января 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

Президент  
 СРО НП «ГАПО»

Серия РА



№ В.А. Кривых  
 0001035 \*

**Приложение**  
к Свидетельству о допуске к определенному виду  
или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства  
от «15» января 2016 г.

№ 0996.01-2016-7710687687-П-181

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Генеральный альянс проектных организаций» Закрытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» имеет Свидетельство:

| №  | Наименование вида работ |
|----|-------------------------|
| 1. | нет                     |

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Генеральный альянс проектных организаций» Закрытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» имеет Свидетельство:

| №  | Наименование вида работ  |
|----|--|
| 1. | 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:<br>1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка<br>1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта<br>1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения   |
| 2. | 2. Работы по подготовке архитектурных решений  |
| 3. | 3. Работы по подготовке конструкторских решений  |
| 4. | 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:<br>4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения<br>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации<br>4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения<br>4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем<br>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами<br>4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения                                  |
| 5. | 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:<br>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений<br>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений<br>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений<br>5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений<br>5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений<br>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем<br>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений |
| 6. | 6. Работы по подготовке технологических решений:<br>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов<br>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов<br>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов<br>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов<br>6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов<br>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов<br>6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов  |

Серия **РВ**

№ **0001773** \*

|     |   |
|-----|---|
|     | 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов  |
|     | 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов   |
| 7.  | 7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:<br>7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений   |
| 8.  | 8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации   |
| 9.  | 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения  |
| 10. | 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений   |
| 11. | 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) |

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Генеральный альянс проектных организаций» Закрытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» имеет Свидетельство:

| №   | Наименование вида работ  |
|-----|--|
| 1.  | 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:<br>1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка<br>1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта<br>1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения   |
| 2.  | 2. Работы по подготовке архитектурных решений  |
| 3.  | 3. Работы по подготовке конструктивных решений   |
| 4.  | 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:<br>4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения<br>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации<br>4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения<br>4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем<br>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами<br>4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения  |
| 5.  | 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:<br>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений<br>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений<br>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений<br>5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений<br>5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений<br>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем<br>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений   |
| 6.  | 6. Работы по подготовке технологических решений:<br>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов<br>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов<br>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов<br>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов<br>6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов<br>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов<br>6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов<br>6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов<br>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов |
| 7.  | 7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:<br>7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений  |
| 8.  | 8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации  |
| 9.  | 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения   |
| 10. | 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  |

|     |   |
|-----|---|
| 11. | 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) |
|-----|---|

Закрытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей

Президент  
СРО ИИ «ГАО»



В.А. Кривых

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия РВ

№ 0001775 \*

Государственное бюджетное учреждение  
города Москвы «Ритуал»

Генеральному директору  
ЗАО «НИиПИ ИГСП»

ГБУ «Ритуал»

С.В. Маршеву

ул. Песчаная, д. 3, Москва, 125057  
тел. 8(499)157-43-83; факс 8(499)157-08-42  
<http://www.mosritual.ru>; [info@mosritual.ru](mailto:info@mosritual.ru)

от 31.08.2015 № Л/1964-28-02  
на № 1702-15 от 06.08.2015

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваше письмо от 06.08.2015 № 1702-15 сообщаю следующее:

ГБУ «Ритуал» рассмотрел представленную концепцию развития новых территорий Домодедовского кладбища и согласовывает её в представленной редакции.

Заместитель директора

А.С. Лиханов

*[Faint handwritten notes and stamps at the bottom right of the page.]*

**Дополнение к технологическому заданию на разработку проекта строительства  
Домодедовского кладбища (60 га).**

**ПРЕДУСМОТРЕТЬ:**

1. очистные сооружения ливнестоков.
2. Автономную систему очистки сточных фекальных вод.
3. В северной части ОГ (ограждающий канал) с выпуском в существующий ОГ-1 (старая территория).
4. Площадку размером 600 м<sup>2</sup> (30 х 20), для установки по прессованию, сортировки ТБО.
5. Предусмотреть реконструкцию очистных сооружений фекальных сточных вод на старой территории Домодедовского кладбища.
6. Фактическое потребление электроэнергии:
  - Административное здание – 50 кВт
  - Котельная – 80 кВт
  - Здание отдела благоустройства – 15 кВт
  - Здание гранитной мастерской – 20 кВт
  - Здание литеры «Г» - 20 кВт
  - Мастерские – 30 кВт
  - ВЗУ – 30 кВт
  - Наружное освещение – 60 кВт
  - Общественный туалет – 15 кВт
  - Очистные фекальных стоков – 15 кВт
  - Ангар для хранения материалов – 15 кВт
  - Сторожка охраны – 10 кВт
  - ВСЕГО – 350 кВт

Разрешенная мощность 450 кВт, 50 кВт – храм. Необходима замена трансформатора – определить проектом.

7. Фактическая глубина арт. скважины № 355-88 – 80 м, водоносный горизонт на 47 м; дебит – 18,0 М куб./ч., удельный дебет 6,0 М куб./час.; понижение 3,0 м; глубина погружения насоса 48 м. наблюдается заиленность скважины. Необходима комплексная реконструкция ВЗУ (дополнительная скважина, водонапорная башня и т.д.). объёмы работ определить по месту.

Расчёт водопотребления на существующей территории Домодедовского кладбища прилагаю. Также прилагаю укрупнённые расчётные нагрузки инженерных систем, выполненные ООО «Стройинженеринг» по заказу ГУП «Ритуал».

**Заместитель начальника ТОРО № 1**



**А.С.Маркарян**

## Информация для подготовки документации по планировке новых территорий Домодедовского кладбища ГБУ «Ритуал».

### 1. Количество рабочих мест:

- a) - на существующем кладбище – 102 чел.
- b) - на планируемом кладбище – 42 чел.

### 2. Ориентировочное количество посетителей (в год):

- a) - на существующем кладбище – 186120 чел.
- b) - на планируемом кладбище – 205920 чел.

### 3. Количество захоронений:

- a) - на существующем кладбище – 215518 чел.
- b) - на планируемом кладбище – 166668 чел.

### 4. Существующее инженерное обеспечение Домодедовского кладбища:

- a) - водоснабжение – артезианская скважина
- b) - канализация – локальные очистные сооружения
- c) - водосток – водоотводные каналы, водоотводные лотки, закрытый водосток за территорией (Ø 1000 мм)
- d) - электроснабжение – 450 кВт/кВа (2 трансформатора по 250кВт, 10 кВ)
- e) - теплоснабжение – электростанция (3 котла по 15 кВт)

### 5. Необходимые мероприятия по реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры Домодедовского кладбища.

- a) - реконструкция ВЗУ: дополнительная артезианская скважина, реконструкция водонапорной башни, замена автоматики, замена ограждения ВЗУ, замена А/б покрытий
- b) - замена кабельных линий (проходящих по проектируемой территории и дорогам) существующие ААБ – 10 (3 X 150)
- c) строительство ТП
- d) реконструкция очистных сооружений сточных фекальных вод
- e) укрепление откосов водосбросного канала в точке сброса в пруд-регулятор
- f) реконструкция поливочного водопровода.

### 6. Перспективные инженерные нагрузки для обеспечения новых территорий Домодедовского кладбища S=60 га

- расчётный суточный расход питьевой воды, м<sup>3</sup>/ч 6,75
- расчётный расход воды на полив территории, м<sup>3</sup>/сут. 129,00
- расчётный расход канализации, м<sup>3</sup>/ч 6,75
- расчётный расход ливневой канализации, л/сек. 290,00
- расчётная электрическая нагрузка на освещение и видеонаблюдение, кВт 937,50
- расчётная электрическая нагрузка на инфраструктуру, кВт 436,00

Заместитель начальника ТОРО №1  А.С.Маркарян

## Расчёт водоотведения и водопотребления ГБУ "Ритуал" ТОРО № 1 Домодедовское кладбище

| №  | наименование водопотребления | единица измерения | количество в рабочих днях в году | норма на единицу (л/сут) | количество единиц | водопотребление                         |                 |   |                 | водоотведение макс.сут./М куб в год |                                       |                   |                       |                      |
|----|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------|---|-----------------|---|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
|    |                              |                   |                                  |                          |                   | хозяйственно-бытовые нужды              |                 | производственные нужды                  |                 | на о/с                              | собственные о/с (в окр.природн.среде) |                   | не рельеф без очистки | безвозвратные потери |
|    |                              |                   |                                  |                          |                   | средне-сут. Максимально сут. М куб./сут | тыс М куб в год | средне-сут. Максимально сут. М куб./сут | тыс М куб в год |                                     | в водоём                              | на рельеф         |                       |                      |
| 1  | 2                            | 3                 | 4                                | 5                        | 6                 | 7                                       | 8               | 9                                       | 10              | 11                                  | 12                                    | 13                | 14                    | 15                   |
| 1. | рабочие                      | чел/365           | 25                               | 84                       | 2,1/2,1           | 0,767                                   |                 |   |                 |                                     |                                       | 2,1/0,767         |                       |                      |
| 2. | служащие                     | чел/365           | 12                               | 18                       | 0,27/0,27         | 0,098                                   |                 |   |                 |                                     |                                       | 0,27/0,098        |                       |                      |
| 3. | душевые                      | душ/365           | 500                              | 7                        | 3,5/3,5           | 1,3                                     |                 |   |                 |                                     |                                       | 3,5/1,3           |                       |                      |
| 4. | котельная                    | 1/365             |                                  |                          |                   |   | 2,0/2,0         | 0,73                                    |                 |                                     |                                       |                   |                       | 2,0/0,730            |
| 5. | технология (обсл.населения)  | 1/365             |                                  |                          |                   |   | 58/58           | 21,17                                   |                 |                                     |                                       |                   |                       | 58/21,17             |
|    | <b>ИТОГО</b>                 |                   |                                  |                          |                   | <b>5,87/5,87</b>                        | <b>2,165</b>    | <b>60/60</b>                            | <b>21,9</b>     |                                     |                                       | <b>5,87/2,165</b> |                       | <b>58/21,17</b>      |

**ПРИМЕЧАНИЕ:** не учтён полив территории, которая составляет 90,7 Мкуб./сут.

Заместитель начальника ТОРО № 1  А.С.Маркарян

8. Участок Старо-Марковского кладбища.  $S = 1.2$  га

| № п/п | Наименование  | Величина нагрузки |
|-------|---|-------------------|
| 1     | 2   | 3                 |
| 1     | Расчетный суточный расход воды на питьевые нужды, м <sup>3</sup> /ч     | 0.50              |
| 2     | Расчетный суточный расход воды на полив территории, м <sup>3</sup> /сут | 45.00             |
| 3     | Расчетный расход канализации, м <sup>3</sup> /ч                         | 2.00              |
| 4     | Расчетный расход ливневой канализации, л/сек                            | 60.00             |
| 5     | Расчетная электрическая нагрузка на освещение и видеонаблюдение, кВт    | 15.63             |

9. Участок Домодедовского кладбища.  $S = 60.0$  га

| № п/п | Наименование  | Величина нагрузки |
|-------|---|-------------------|
| 1     | 2   | 3                 |
| 1     | Расчетный суточный расход воды на питьевые нужды, м <sup>3</sup> /ч     | 6.75              |
| 2     | Расчетный суточный расход воды на полив территории, м <sup>3</sup> /сут | 129.00            |
| 3     | Расчетный расход канализации, м <sup>3</sup> /ч                         | 6.75              |
| 4     | Расчетный расход ливневой канализации, л/сек                            | 290.00            |
| 5     | Расчетная электрическая нагрузка на освещение и видеонаблюдение, кВт    | 937.50            |

10. Участок Троекуровского кладбища.  $S = 0.34$  га

| № п/п | Наименование  | Величина нагрузки |
|-------|---|-------------------|
| 1     | 2   | 3                 |
| 1     | Расчетный суточный расход воды на питьевые нужды, м <sup>3</sup> /ч     | -                 |
| 2     | Расчетный суточный расход воды на полив территории, м <sup>3</sup> /сут | 15.00             |
| 3     | Расчетный расход канализации, л/сек                                     | -                 |
| 4     | Расчетный расход ливневой канализации, л/сек                            | 27.00             |
| 5     | Расчетная электрическая нагрузка на освещение и видеонаблюдение, кВт    | 5.63              |

11. Участок Химкинского кладбища.  $S = 0.045$  га

| № п/п | Наименование  | Величина нагрузки |
|-------|---|-------------------|
| 1     | 2   | 3                 |
| 1     | Расчетный суточный расход воды на питьевые нужды, м <sup>3</sup> /ч     | -                 |
| 2     | Расчетный суточный расход воды на полив территории, м <sup>3</sup> /сут | 1.50              |
| 3     | Расчетный расход канализации, м <sup>3</sup> /ч                         | -                 |
| 4     | Расчетный расход ливневой канализации, л/сек                            | 6.00              |
| 5     | Расчетная электрическая нагрузка на освещение и видеонаблюдение, кВт    | 1.00              |

## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | В | - | 9 | 9 | - | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(Номер договора)

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 6 | 0 | 3 | 2 | 0 | 1 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

(Число) (Месяц) (Год)

|                  |
|------------------|
| 50:28:0070310:25 |
|------------------|

(Кадастровый номер)

|  |
|--|
|  |
|--|

(Условный номер)

Департамент городского имущества города Москвы, в лице начальника Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Макушевой Ирины Сергеевны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности от 31 декабря 2013 года № 33-Д-991/13 от имени Департамента городского имущества города Москвы, с одной стороны, и Департамента торговли и услуг города Москвы, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице руководителя Немерюка Алексея Алексеевича, действующего на основании Положения, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 23 апреля 2014 г. № 1840-99 ДГИ, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 118 106 (сто восемнадцать тысяч сто шесть) кв.м из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 50:28:0070310:25, имеющий адресный ориентир: Московская область, г. Домодедово, вблизи д. Истомиха территория «Домодедовское кладбище» предоставляемый в безвозмездное срочное пользование для целей размещения мест погребения.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Департамента городского имущества города Москвы к Пользователю совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена дополнительно на основании решения полномочного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемом к Договору



кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 11 месяцев 28 дней.

2.2. Правоотношения по настоящему Договору возникают с даты присвоения учетного номера настоящему Договору в Департаменте городского имущества города Москвы и прекращаются исполнением обязательств по Договору, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня после истечения срока, указанного в п.2.1 Договора, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

## 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

### Пользователю:

3.1. Пользователю земельный участок предоставляется исключительно для размещения мест погребения.

3.2. Пользователю запрещается коммерческое и нецелевое использование земельного участка.

3.3. Пользователь обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

3.4. Данный Договор не может являться основанием для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

3.5. Земельный участок не подлежит приватизации.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

### Пользователь имеет право:

4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих использование земельного участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если земельный участок в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Департамент городского имущества города Москвы не предупредил Пользователя о правах третьих лиц на передаваемый земельный участок.

4.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Департамента городского имущества города Москвы.

**Пользователь обязан:**

4.3. Использовать участок в соответствии с целью предоставления Участка и его разрешенным использованием, а также условиями его предоставления.

4.4. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.5. Обеспечивать полномочным представителям Департамента городского имущества города Москвы, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации расположенных на участке городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

4.6. В случае отчуждения принадлежащих Пользователю зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение десяти дней с момента регистрации сделки письменно известить об этом Департамент городского имущества города Москвы с целью изменения либо прекращения ранее установленного права на участок.

4.7. Не осуществлять на Участке работы, требующие разрешения соответствующих органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), без указанных разрешений.

4.8. Не нарушать прав соседних землепользователей.

4.9. Не совершать сделки с предоставленным правом на Участок.

4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Департамент городского имущества города Москвы об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Пользователем этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Департамента городского имущества города Москвы Пользователю о соответствующих изменениях.

4.11. Освободить земельный участок точно в срок прекращения действия договора с оформлением акта сдачи участка, если иное не вытекает из правоотношений сторон согласно законодательству.

4.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и городскими нормативными актами.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

**Департамент городского имущества города Москвы имеет право:**

5.1. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного срочного пользования в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с Договором или целью предоставления и принадлежностью Участка к установленной категории земель, а также использования Участка или расположенных на нем зданий, строений, сооружений, помещений в коммерческих целях;

- существенного ухудшения состояния земельного участка;

- передачи земельного участка третьему лицу;

- неосвоения земельного участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией, либо предусмотренных настоящим Договором;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения условий раздела 3 настоящего Договора;

- использования земельного участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;

- нарушения установленного режима использования земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения, других земель с особыми условиями использования.

5.2. На возмещение убытков, причиненных Пользователем либо третьими лицами.

5.3. Иные права Департамента городского имущества города Москвы, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством.

#### **Департамент городского имущества города Москвы обязан:**

5.4. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.5. Осуществлять контроль за использованием земельного участка в соответствии с условиями Договора.

5.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Указанный порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

## **6. САНКЦИИ**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случаях использования Участка не в соответствии с целью предоставления, неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Пользователя обязательств, указанных в разделе 3 Договора, Пользователь уплачивает штраф в размере ежегодного земельного налога, рассчитанного по ставкам текущего года без учета льгот, на казначейские счета Департамента городского имущества города Москвы.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора производится при наличии прямых указаний закона (ст. 47 Земельного кодекса РФ) или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством, и оформляются дополнительными соглашениями. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора безвозмездного срочного пользования, известив об этом другую сторону за месяц.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

Уведомление предъявляется в письменной форме с учетом требований законодательства и подписывается одной из сторон.

Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня направления уведомления.

В случае неустранения нарушений применяются условия и порядок принудительного прекращения прав безвозмездного срочного пользования в порядке, предусмотренном ст.54 Земельного кодекса РФ.

## 9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

9.4. В случае принятия полномочным органом (должностным лицом) власти города Москвы решения об изъятии находящегося в безвозмездном срочном пользовании земельного участка, Договор прекращает свое действие с момента вступления в действие такого решения. В случае изъятия части земельного участка Договор прекращает действие в отношении этой части.

9.5. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложение к Договору:  
1 – Кадастровый паспорт земельного участка.

### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|   |   |
|---|---|
| <b>Департамент городского имущества города Москвы:</b>                        | <b>Пользователь:</b> Департамент торговли и услуг города Москвы |
| Юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20                       | Юридический адрес: 125009, г.Москва, ул.Тверская, д.19, стр.2   |
| Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул.Бахрушина, д.20                         | Почтовый адрес: 125009, г.Москва, ул.Тверская, д.19, стр.2      |
| ИНН/КПП 7705031674/770501001<br>ОКПО 16412348 ОКВЭД 75.11.21                  | ИНН / КПП 7710881420 / 771001001,<br>ОКПО 16412348              |
| Расчетный счет<br>№ 40302810900004000060                                      | Расчетный счет<br>№ 40201810200000000001                        |
| в Отделение 1 Главного управления<br>Центрального банка РФ по ЦФО<br>г.Москвы | в Отделение 1 Москва  |
| Лицевой счет<br>№ 2107131000450284  | Лицевой счет<br>№ 0307111000450284                              |
| БИК 044583001   | БИК 044583001   |
| Телефон (495) 957-75-00   | Телефон 8(495) 694-29-97  |

### 11. ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Договор подписан Сторонами в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**от Департамента городского  
имущества города Москвы:**

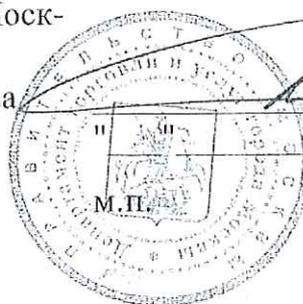
Начальник Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента городского имущества города Москвы



И.С.Макушева  
2014 г.

**от Пользователя:**

Руководитель Департамента торговли и услуг города Москвы



А.А.Немерюк  
2014 г.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"10" апреля 2014г. № МО-14/ЗВ-539093

КП.1

|                    |  |  |                |   |   |                 |
|--------------------|--|--|----------------|---|---|-----------------|
| 1                  | Кадастровый номер  | 50:28:0070310:25   | 2              | Лист № 1  | 3 | Всего листов: 2 |
| 4                  | Номер кадастрового квартала:   | 50:28:0070310  |                |   |   |                 |
| 5                  | Общие сведения   |  |                |   |   |                 |
| 6                  | Предыдущие номера:   | 50:28:0070310:14   | 6              | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.06.2013 |   |                 |
| 8                  | Местоположение: Московская область, г. Домодедово, вблизи д.Истомиха территория «Домодедовское кладбище»   |  |                |   |   |                 |
| 9                  | Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  |                |   |   |                 |
| 10                 | Разрешенное использование: для размещения мест погребения  |  |                |   |   |                 |
| 11                 | Площадь: 118106 +/- 313кв. м   |  |                |   |   |                 |
| 12                 | Кадастровая стоимость (руб.): 10629,54   |  |                |   |   |                 |
| Сведения о правах: |  |  |                |   |   |                 |
| 13                 | Правообладатель  | Вид права  | Особые отметки | Документ  |   |                 |
|                    | Город Москва   | Собственность  | —              | —   |   |                 |
| 14                 | Особые отметки:  |  |                |   |   |                 |
| 15                 | Сведения о природных объектах: —   |  |                |   |   |                 |
| 16                 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки   |  |                |   |   |                 |
|                    | 16.1   | Номера образованных участков: 50:28:0070310:23, 50:28:0070310:24, 50:28:0070310:25 |                |   |   |                 |
|                    | 16.2   | Номер участка, преобразованного в результате выдела: —                             |                |   |   |                 |
|                    | 16.3   | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 50:28:0070310:14          |                |   |   |                 |
| 16.4               | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —  |  |                |   |   |                 |

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1 \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ Е. В. Алексеева  
(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

Е. В. Алексеева  
(подпись, фамилия)

(подпись)

М.П.

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1

(подпись)

5 Масштаб

|   |  |                  |   |          |   |                 |
|---|--|------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер                        | 50:28:0070310:25 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: |                  |   |          |   |                 |
| 3 | Лист № 2                                 | 2                |   |          |   |                 |
| 2 | Всего листов: 2                          |                  |   |          |   |                 |

10" апреля 2014г. № МО-14/ЗВ-539093

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ земельного участка  
"10" апреля 2014г. № МО-14/ЗВ-539093

Документ зарегистрирован № 01-17264/4 от 27.11.2014 г. (Департамент торговли и услуг)

Документ зарегистрирован № МКД-02-31287/4 от 27.11.2014. (Москомархитектура)

Страница 10 из 29. Страница создана: 27.11.2014 09:19

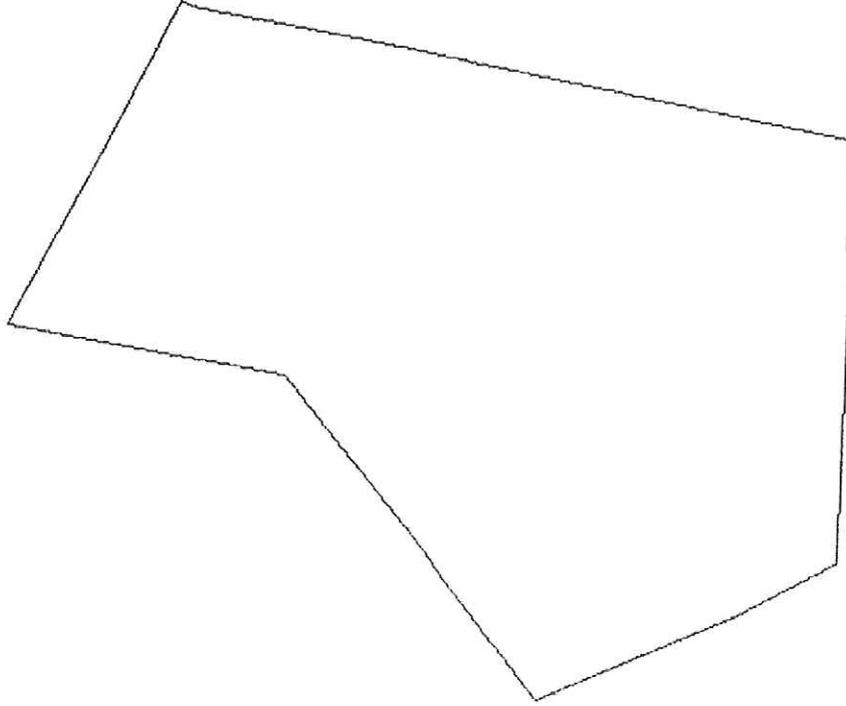


Правительство  
МОСКВЫ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 11.06.2013 № МО-13/ЗВ-655632

В.2

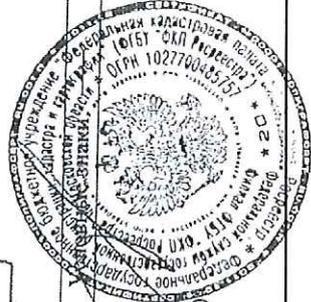
|   |                                    |   |          |   |                 |
|---|------------------------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1   | Кадастровый номер 50:28:0070310:23 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
| План (чертеж, схема) земельного участка<br>MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. |                                    |   |          |   |                 |



Масштаб 1:7500

Начальник Одинцовского отдела  
 (наименование должности)

М.П. (подпись)



Е. В. Трунов  
 (инициалы, фамилия)

## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | В | - | 9 | 9 | - | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(Номер договора)

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 6 | 0 | 5 | 2 | 0 | 1 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

(Число) (Месяц) (Год)

|                  |
|------------------|
| 50:28:0070310:24 |
|------------------|

(Кадастровый номер)

|  |
|--|
|  |
|--|

(Условный номер)

Департамент городского имущества города Москвы, в лице начальника Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Макушевой Ирины Сергеевны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности от 31 декабря 2013 года № 33-Д-991/13 от имени Департамента городского имущества города Москвы, с одной стороны, и Департамента торговли и услуг города Москвы, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице руководителя Немерюка Алексея Алексеевича, действующего на основании Положения, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 23 апреля 2014 г. № 1839-99 ДГИ, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 127 862 (сто двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят два) кв.м из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 50:28:0070310:24, имеющий адресный ориентир: Московская область, г. Домодедово, вблизи д. Истомиха территория «Домодедовское кладбище» предоставляемый в безвозмездное срочное пользование для целей размещения мест погребения.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Департамента городского имущества города Москвы к Пользователю совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена дополнительно на основании решения полномочного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемом к Договору



Кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 11 месяцев 28 дней.

2.2. Правоотношения по настоящему Договору возникают с даты присвоения учетного номера настоящему Договору в Департаменте городского имущества города Москвы и прекращаются исполнением обязательств по Договору, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня после истечения срока, указанного в п.2.1 Договора, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

## 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

### Пользователю:

3.1. Пользователю земельный участок предоставляется исключительно для размещения мест погребения.

3.2. Пользователю запрещается коммерческое и нецелевое использование земельного участка.

3.3. Пользователь обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

3.4. Данный Договор не может являться основанием для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

3.5. Земельный участок не подлежит приватизации.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

### Пользователь имеет право:

4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих использование земельного участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если земельный участок в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Департамент городского имущества города Москвы не предупредил Пользователя о правах третьих лиц на передаваемый земельный участок.

4.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Департамента городского имущества города Москвы.

**Пользователь обязан:**

4.3. Использовать участок в соответствии с целью предоставления Участка и его разрешенным использованием, а также условиями его предоставления.

4.4. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.5. Обеспечивать полномочным представителям Департамента городского имущества города Москвы, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации расположенных на участке городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

4.6. В случае отчуждения принадлежащих Пользователю зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение десяти дней с момента регистрации сделки письменно известить об этом Департамент городского имущества города Москвы с целью изменения либо прекращения ранее установленного права на участок.

4.7. Не осуществлять на Участке работы, требующие разрешения соответствующих органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), без указанных разрешений.

4.8. Не нарушать прав соседних землепользователей.

4.9. Не совершать сделки с предоставленным правом на Участок.

4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Департамент городского имущества города Москвы об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Пользователем этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Департамента городского имущества города Москвы Пользователю о соответствующих изменениях.

4.11. Освободить земельный участок точно в срок прекращения действия договора с оформлением акта сдачи участка, если иное не вытекает из правоотношений сторон согласно законодательству.

4.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и городскими нормативными актами.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

**Департамент городского имущества города Москвы имеет право:**

5.1. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного срочного пользования в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с Договором или целью предоставления и принадлежностью Участка к установленной категории земель, а также использования Участка или расположенных на нем зданий, строений, сооружений, помещений в коммерческих целях;
- существенного ухудшения состояния земельного участка;
- передачи земельного участка третьему лицу;
- неосвоения земельного участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией, либо предусмотренных настоящим Договором;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения условий раздела 3 настоящего Договора;
- использования земельного участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- нарушения установленного режима использования земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения, других земель с особыми условиями использования.

5.2. На возмещение убытков, причиненных Пользователем либо третьими лицами.

5.3. Иные права Департамента городского имущества города Москвы, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством.

#### **Департамент городского имущества города Москвы обязан:**

5.4. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.5. Осуществлять контроль за использованием земельного участка в соответствии с условиями Договора.

5.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Указанный порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

## **6. САНКЦИИ**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случаях использования Участка не в соответствии с целью предоставления, неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Пользователя обязательств, указанных в разделе 3 Договора, Пользователь уплачивает штраф в размере ежегодного земельного налога, рассчитанного по ставкам текущего года без учета льгот, на казначейские счета Департамента городского имущества города Москвы.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора производится при наличии прямых указаний закона (ст. 47 Земельного кодекса РФ) или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством, и оформляются дополнительными соглашениями. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора безвозмездного срочного пользования, известив об этом другую сторону за месяц.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

Уведомление предъявляется в письменной форме с учетом требований законодательства и подписывается одной из сторон.

Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня направления уведомления.

В случае неустранения нарушений применяются условия и порядок принудительного прекращения прав безвозмездного срочного пользования в порядке, предусмотренном ст.54 Земельного кодекса РФ.

## 9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

9.4. В случае принятия полномочным органом (должностным лицом) власти города Москвы решения об изъятии находящегося в безвозмездном срочном пользовании земельного участка, Договор прекращает свое действие с момента вступления в действие такого решения. В случае изъятия части земельного участка Договор прекращает действие в отношении этой части.

9.5. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложение к Договору:

1 – Кадастровый паспорт земельного участка.

### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|   |   |
|---|---|
| Департамент городского имущества города Москвы:                         | Пользователь: Департамент торговли и услуг города Москвы      |
| Юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20                 | Юридический адрес: 125009, г.Москва, ул.Тверская, д.19, стр.2 |
| Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул.Бахрушина, д.20                   | Почтовый адрес: 125009, г.Москва, ул.Тверская, д.19, стр.2    |
| ИНН/КПП 7705031674/770501001<br>ОКПО 16412348 ОКВЭД 75.11.21            | ИНН / КПП 7710881420 / 771001001,<br>ОКПО 16412348            |
| Расчетный счет<br>№ 40302810900004000060                                | Расчетный счет<br>№ 40201810200000000001                      |
| в Отделение 1 Главного управления Центрального банка РФ по ЦФО г.Москвы | в Отделение 1 Москва  |
| Лицевой счет<br>№ 2107131000450284                                      | Лицевой счет<br>№ 0307111000450284                            |
| БИК 044583001   | БИК 044583001   |
| Телефон (495) 957-75-00   | Телефон 8(495) 694-29-97                                      |

### 11. ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Договор подписан Сторонами в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

от Департамента городского имущества города Москвы:

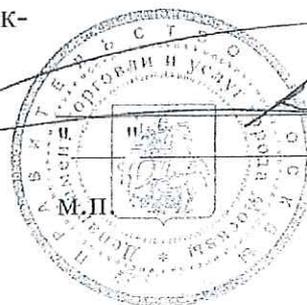
Начальник Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента городского имущества города Москвы



И.С.Макушева  
2014 г.

от Пользователя:

Руководитель Департамента торговли и услуг города Москвы



А.А.Немерюк  
2014 г.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

11.06.2013 № МО-13/ЗВ-655633

В.1

|                |   |                          |  |   |   |                     |                                   |
|----------------|---|--------------------------|--|---|---|---------------------|-----------------------------------|
| 1              | Кадастровый номер   | 50:28:0070310:24         | 2  | Лист № 1  | 3   | Всего листов: 2     |                                   |
| Общие сведения |   |                          |  |   |   |                     |                                   |
| 4              | Предельные номера:  | 50:28:0070310:14         | 6  | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.06.2013 |   |                     |                                   |
| 7              | Местоположение: Московская область, г. Домодедово, вблизи д. Истомиха территория «Домодедовское кладбище» |                          |  |   |   |                     |                                   |
| 8              | Категория земель:   |                          |  |   |   |                     |                                   |
| 8.1            | Земли сельскохозяйственного назначения  | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов                            | Земли лесного фонда                                       | Земли водного фонда |                                   |
| 8.2            | —   | —                        | весь   | —   | —   | —                   |                                   |
| 9              | Разрешенное использование: для размещения мест погребения   |                          |  |   |   |                     |                                   |
| 10             | Фактическое использование/характеристика деятельности: —  |                          |  |   |   |                     |                                   |
| 11             | Площадь: 127862 +/- 2340 кв. м  | 12                       | Кадастровая стоимость (руб.): 11507.58   | 13  | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 0.09 | 14                  | Система координат: МСК-50, зона 2 |
| 15             | Сведения о правах: —  |                          |  |   |   |                     |                                   |
| 16             | Особые отметки: —   |                          |  |   |   |                     |                                   |
| 17             | —   |                          |  |   |   |                     |                                   |
| 18             | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки                            | 18.1                     | Номера образованных участков: 50:28:0070310:23, 50:28:0070310:24, 50:28:0070310:25   |   |   |                     |                                   |
|                |   | 18.2                     | Номер участка, преобразованного в результате выдела: —   |   |   |                     |                                   |
|                |   | 18.3                     | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 50:28:0070310:14  |   |   |                     |                                   |

Начальник Одинцовского отдела  
(наименование должности)

Е. В. Грунов  
(инициалы, фамилия)



Заместитель начальника отдела  
Иванова Е.В.

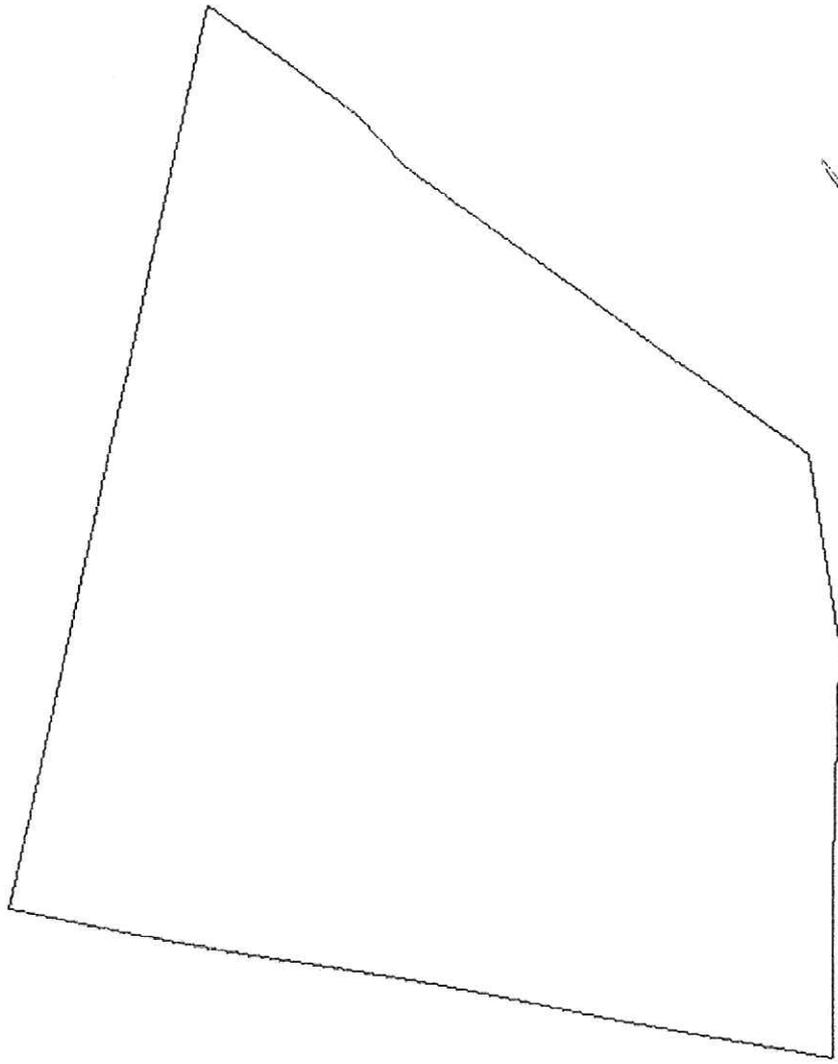
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

11.06.2013 № МО-13/ЗВ-655633

|   |                   |                  |   |          |   |                 |
|---|-------------------|------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер | 50:28:0070310:24 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
|---|-------------------|------------------|---|----------|---|-----------------|

План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.



4

5 Масштаб 1:3500



Начальник Одиноцкого отдела  
(наименование должности)

Е. В. Трунов  
(инициалы, фамилия)



## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

№ В - 99 - 566088

(Номер договора)

26 05 2014

(Число) (Месяц) (Год)

50:28:0070310:23

(Кадастровый номер)

(Условный номер)

Департамент городского имущества города Москвы, в лице начальника Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Макушевой Ирины Сергеевны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности от 31 декабря 2013 года № 33-Д-991/13 от имени Департамента городского имущества города Москвы, с одной стороны, и Департамента торговли и услуг города Москвы, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице руководителя Немерюка Алексея Алексеевича, действующего на основании Положения, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 23 апреля 2014 г. № 1838-99 ДГИ, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 360 532 (триста шестьдесят тысяч пятьсот тридцать два) кв.м из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 50:28:0070310:23, имеющий адресный ориентир: Московская область, г. Домодедово, вблизи д. Истомиха территория «Домодедовское кладбище» предоставляемый в безвозмездное срочное пользование для целей размещения мест погребения.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Департамента городского имущества города Москвы к Пользователю совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена дополнительно на основании решения полномочного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемом к Договору



кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 11 месяцев 28 дней.

2.2. Правоотношения по настоящему Договору возникают с даты присвоения учетного номера, настоящему Договору в Департаменте городского имущества города Москвы и прекращаются исполнением обязательств по Договору, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня после истечения срока, указанного в п.2.1 Договора, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

## 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

### Пользователю:

3.1. Пользователю земельный участок предоставляется исключительно для размещения мест погребения.

3.2. Пользователю запрещается коммерческое и нецелевое использование земельного участка.

3.3. Пользователь обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

3.4. Данный Договор не может являться основанием для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

3.5. Земельный участок не подлежит приватизации.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

### Пользователь имеет право:

4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих использование земельного участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если земельный участок в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Департамент городского имущества города Москвы не предупредил Пользователя о правах третьих лиц на передаваемый земельный участок.

4.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Департамента городского имущества города Москвы.

**Пользователь обязан:**

4.3. Использовать участок в соответствии с целью предоставления Участка и его разрешенным использованием, а также условиями его предоставления.

4.4. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.5. Обеспечивать полномочным представителям Департамента городского имущества города Москвы, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации расположенных на участке городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

4.6. В случае отчуждения принадлежащих Пользователю зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение десяти дней с момента регистрации сделки письменно известить об этом Департамент городского имущества города Москвы с целью изменения либо прекращения ранее установленного права на участок.

4.7. Не осуществлять на Участке работы, требующие разрешения соответствующих органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), без указанных разрешений.

4.8. Не нарушать прав соседних землепользователей.

4.9. Не совершать сделки с предоставленным правом на Участок.

4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Департамент городского имущества города Москвы об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Пользователем этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Департамента городского имущества города Москвы Пользователю о соответствующих изменениях.

4.11. Освободить земельный участок точно в срок прекращения действия договора с оформлением акта сдачи участка, если иное не вытекает из правоотношений сторон согласно законодательству.

4.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и городскими нормативными актами.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

**Департамент городского имущества города Москвы имеет право:**

5.1. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного срочного пользования в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с Договором или целью предоставления и принадлежностью Участка к установленной категории земель, а также использования Участка или расположенных на нем зданий, строений, сооружений, помещений в коммерческих целях;
- существенного ухудшения состояния земельного участка;
- передачи земельного участка третьему лицу;
- неосвоения земельного участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией, либо предусмотренных настоящим Договором;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения условий раздела 3 настоящего Договора;
- использования земельного участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- нарушения установленного режима использования земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения, других земель с особыми условиями использования.

5.2. На возмещение убытков, причиненных Пользователем либо третьими лицами.

5.3. Иные права Департамента городского имущества города Москвы, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством.

#### **Департамент городского имущества города Москвы обязан:**

5.4. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.5. Осуществлять контроль за использованием земельного участка в соответствии с условиями Договора.

5.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Указанный порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

## **6. САНКЦИИ**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случаях использования Участка не в соответствии с целью предоставления, неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Пользователя обязательств, указанных в разделе 3 Договора, Пользователь уплачивает штраф в размере ежегодного земельного налога, рассчитанного по ставкам текущего года без учета льгот, на казначейские счета Департамента городского имущества города Москвы.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора производится при наличии прямых указаний закона (ст. 47 Земельного кодекса РФ) или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством, и оформляются дополнительными соглашениями. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора безвозмездного срочного пользования, известив об этом другую сторону за месяц.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

Уведомление предъявляется в письменной форме с учетом требований законодательства и подписывается одной из сторон.

Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня направления уведомления.

В случае неустранения нарушений применяются условия и порядок принудительного прекращения прав безвозмездного срочного пользования в порядке, предусмотренном ст.54 Земельного кодекса РФ.

## 9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

9.4. В случае принятия полномочным органом (должностным лицом) власти города Москвы решения об изъятии находящегося в безвозмездном срочном пользовании земельного участка, Договор прекращает свое действие с момента вступления в действие такого решения. В случае изъятия части земельного участка Договор прекращает действие в отношении этой части.

9.5. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложение к Договору:

1 – Кадастровый паспорт земельного участка.

### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|   |   |
|---|---|
| <b>Департамент городского имущества города Москвы:</b>                        | <b>Пользователь:</b> Департамент торговли и услуг города Москвы |
| Юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20                       | Юридический адрес: 125009, г.Москва, ул.Тверская, д.19, стр.2   |
| Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул.Бахрушина, д.20                         | Почтовый адрес: 125009, г.Москва, ул.Тверская, д.19, стр.2      |
| ИНН/КПП 7705031674/770501001<br>ОКПО 16412348 ОКВЭД 75.11.21                  | ИНН / КПП 7710881420 / 771001001,<br>ОКПО 16412348              |
| Расчетный счет<br>№ 40302810900004000060                                      | Расчетный счет<br>№ 40201810200000000001                        |
| в Отделение 1 Главного управления<br>Центрального банка РФ по ЦФО<br>г.Москвы | в Отделение 1 Москва  |
| Лицевой счет<br>№ 2107131000450284  | Лицевой счет<br>№ 0307111000450284                              |
| БИК 044583001   | БИК 044583001   |
| Телефон (495) 957-75-00   | Телефон 8(495) 694-29-97  |

### 11. ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Договор подписан Сторонами в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**от Департамента городского имущества города Москвы:**

Начальник Управления обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента городского имущества города Москвы

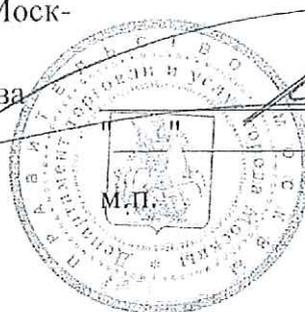


И.С.Макушева

2014 г.

**от Пользователя:**

Руководитель Департамента торговли и услуг города Москвы



А.А.Немерюк

2014 г.

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

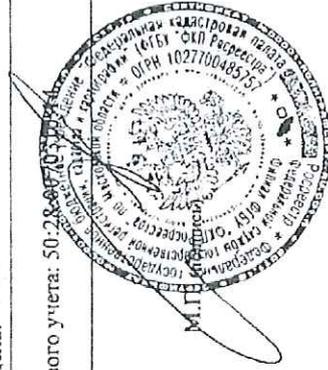
11.06.2013 № МО-13/ЗВ-655632

В.1

|                          |   |  |  |  |                     |                     |  |      |    |                    |                |
|--------------------------|---|--|--|--|---------------------|---------------------|--|------|----|--------------------|----------------|
| 1                        | Кадастровый номер   | 50:28:0070310:23   | 2  | Лист № 1                                     | 3                   | Всего листов: 2     |  |      |    |                    |                |
| <b>Общие сведения</b>    |   |  |  |  |                     |                     |  |      |    |                    |                |
| 4                        | Предыдущие номера:  | 50:28:0070310:14   | 6  |  |                     |                     |  |      |    |                    |                |
| 5                        | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.06.2013                                     |  |  |  |                     |                     |  |      |    |                    |                |
| 7                        | Местоположение: Московская область, г. Домодедово, vicinity д. Истомиха территория «Домодедовское кладбище» |  |  |  |                     |                     |  |      |    |                    |                |
| 8                        | Категория земель:   |  |  |  |                     |                     |  |      |    |                    |                |
| 8.1                      | Земли сельскохозяйственного назначения  | Земли населенных пунктов   | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда |  |      |    |                    |                |
| 8.2                      | Земли населенных пунктов  |  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  | Земли водного фонда | Земли запаса        |  |      |    |                    |                |
| Категория не установлена |   |  |  |  |                     |                     |  |      |    |                    |                |
| 8.2                      | вес   |  |  |  |                     |                     |  |      |    |                    |                |
| 9                        | Разрешенное использование: для размещения мест погребения   |  |  |  |                     |                     |  |      |    |                    |                |
| 10                       | Фактическое использование/характеристика деятельности: —  |  |  |  |                     |                     |  |      |    |                    |                |
| 11                       | Площадь:  | 3605,32 +/- 567 кв. м  | 12   | Кадастровая стоимость (руб.):                | 32447,88            | 13                  | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): | 0,09 | 14 | Система координат: | МСК-50, зона 2 |
| 15                       | Сведения о правах: —  |  |  |  |                     |                     |  |      |    |                    |                |
| 16                       | Особые отметки: —   |  |  |  |                     |                     |  |      |    |                    |                |
| 17                       | —   |  |  |  |                     |                     |  |      |    |                    |                |
| 18                       | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки                              |  |  |  |                     |                     |  |      |    |                    |                |
| 18.1                     |   | Номера образованных участков: 50:28:0070310:23, 50:28:0070310:24, 50:28:0070310:25 |  |  |                     |                     |  |      |    |                    |                |
| 18.2                     |   | Номер участка, преобразованного в результате выдела: —                             |  |  |                     |                     |  |      |    |                    |                |
| 18.3                     |   | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 50:28:0070310:23          |  |  |                     |                     |  |      |    |                    |                |

Начальник Одинцовского отдела  
(наименование должности)

Е. В. Грунов  
(инициалы, фамилия)



Заместитель начальника отдела

Иванова Е.В

Государственное бюджетное учреждение  
города Москвы «Ритуал»

Генеральному директору  
ЗАО «НИИПИ ИГСП»

ГБУ «Ритуал»

С.В. Маршеву

ул. Песчаная, д. 3, Москва, 125057  
тел. 8(499)157-43-83; факс 8(499)157-08-42  
http://www.mosritual.ru; info@mosritual.ru

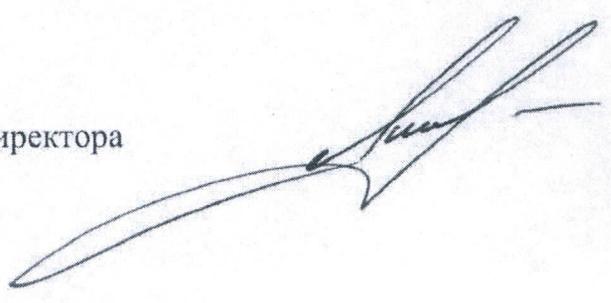
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № 2296-15 от 05.11.2015

Уважаемый Сергей Викторович!

На Ваше письмо от 05.11.2015 № 2296-15 сообщаю следующее:

ГБУ «Ритуал» рассмотрел предоставленную документацию по планировке новых территорий Домодедовского кладбища - материалы по обоснованию проектных предложений и согласовывает её в представленной редакции.

Заместитель директора



А.С. Лиханов

*Киреевской Е.М.*  
*Рис. у д. 8 Яковлева*  
*[Signature]*  
*18.11.15.*

Новикова Н.В.  
8(499) 157-5798

НИИПИ ИГСП  
ВХ № 1576-15  
"18" 11 2015 г